

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
ALCALDÍA MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS

RESOLUCIÓN No. 29  
(10 DE MAYO DEL 2024)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE NIEGA UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN,  
PARA UN PREDIO UBICADO EN AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ"**

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y SERVICIOS PUBLICOS DE GACHANCIPÁ, CUNDINAMARCA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONSAGRADAS EN LA LEY 388 DE 1.997, LA LEY 810 DE 2003, DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010 COMPILADO EN EL DECRETO NACIONAL 1077 DE 2015, DECRETO 1783 DE 2021, LEY 1437 DE 2011 DECRETO MUNICIPAL 022 DE 2009 Y LAS DEMÁS QUE LAS MODIFIQUEN, DEROGUEN O SUSTITUYAN Y...

**CONSIDERANDO**

1. Que, se radicó con el No. 228 de fecha 09 de mayo de 2024 una solicitud de Licencia de Subdivisión para el predio denominado "Lote A" ubicado en la Vereda San Martín, área rural del municipio de Gachancipá, identificado con cédula catastral **25-295-00-00-00-00-0002-0346-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria No. **176-38927**, de propiedad del señor **OSCAR ALIRIO CANTOR**, identificado con cedula de ciudadanía numero **11.230.753** expedida en La Calera y la señora **MARIA MARLEN CAMACHO SANTANA**, identificada con cedula de ciudadanía numero **39.698.977** expedida en Fontibón, tal y como reposa en el expediente.
2. Que el solicitante presento dentro de los documentos aportados el plano de levantamiento topográfico el cual evidencia que la propuesta busca subdividir el predio rural en tres (03) predios, así mismo el predio objeto de la solicitud identificado con cédula catastral **25-295-00-00-00-00-0002-0346-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria No. **176-38927**, con base en el certificado de tradición y libertad cuenta con un área de 1367 m2, según lo anterior y lo que dicta la ley 160 de 1994 (Derogado por el Art. 178 de la Ley 1152 de 2007) y las demás que las modifiquen, deroguen o sustituyan, los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la extensión determinada por el INCORA como Unidad Agrícola Familiar, la cual es de 10.000 mt2.
3. Que de acuerdo con las consideraciones citadas es claro que la solicitud realizada no aplica para solicitud de subdivisión, toda vez que no cumple con lo establecido el Decreto 022 de 2009, por lo que se procede con la Negación de la licencia con Radicado N. 228 del 09 de mayo de 2024.

En mérito de lo anterior,



**RESUELVE**

**ARTICULO 1º: NEGAR** la solicitud de Licencia de Subdivisión para el predio denominado "Lote A" ubicado en la Vereda San Martín, área rural del municipio de Gachancipá, identificado con cédula catastral **25-295-00-00-00-00-0002-0346-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria No. **176-38927**, de propiedad del señor **OSCAR ALIRIO CANTOR**, identificado con cedula de ciudadanía numero **11.230.753** expedida en La Calera y la señora **MARIA MARLEN CAMACHO SANTANA**, identificada con cedula de ciudadanía numero **39.698.977** expedida en Fontibón, por las razones consignadas en la parte considerativa de la presente resolución.

**ARTICULO 2º:** Ordenar el archivo de los expedientes indicados en el artículo primero de la presente Resolución.

**ARTICULO 3º:** Notifíquese personalmente en calidad de propietarios, el señor **OSCAR ALIRIO CANTOR**, identificado con cedula de ciudadanía numero **11.230.753** expedida en La Calera y la señora **MARIA MARLEN CAMACHO SANTANA**, identificada con cedula de ciudadanía numero **39.698.977** expedida en Fontibón, de no ser posible notifíquese de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO 4º:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición y en subsidio el de apelación en los términos y condiciones que establece el Decreto 1077 de 2015 en concordancia con lo establecido en los artículos 74, 76 y 77 concordantes de la ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Dependencia:	Elaboró	Revisó:	Ruta del Documento:
Secretaría de Planeación y Servicios Públicos	Arq. Andrea Lorena Peña 	Admon. Olga Heredia Gómez 	\\192.168.8.146\\Users\\PLANEACION\\AÑO 2024\\LICENCIAMIENTO 2024\\RESOLUCIONES



DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
ALCALDÍA MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS

RESOLUCIÓN No. 29  
(10 DE MAYO DEL 2024)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE NIEGA UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN,  
PARA UN PREDIO UBICADO EN AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ”

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Gachancipá Cundinamarca, a los diez (10) día del mes de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

**OLGA LUCÍA HEREDIA GÓMEZ**  
Secretaria de Planeación y Servicios Públicos

Dependencia:	Elaboró	Revisó:	Ruta del Documento:
Secretaría de Planeación y Servicios Públicos	Arq. Andrea Lorena Peña	Admon. Olga Heredia Gómez	\\192.168.8.146\\Users\\PLANEACION\\AÑO 2024\\LICENCIAMIENTO 2024\\RESOLUCIONES